

**Министерство образования, науки и молодежной политики
Нижегородской области**
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Арзамасский техникум строительства и предпринимательства»
(ГБПОУ АТСП)

Согласовано

На заседании Совета обучающихся
Протокол № 1 от 22.09.2020 г.



**Положение об общежитии для обучающихся
государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Арзамасский техникум строительства и предпринимательства»**

г. Арзамас
2020 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Арзамасский техникум строительства и предпринимательства» (в дальнейшем – общежитие) предназначается для временного проживания и размещения иногородних обучающихся, слушателей курсов и других форм дополнительного профессионального образования ГБПОУ «Арзамасский техникум строительства и предпринимательства» (в дальнейшем – техникум), нуждающихся в жилой площади на период обучения (в дальнейшем – проживающих).

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, техникум вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, обучающихся по очной форме обучения, постоянно проживающих и имеющих постоянную регистрацию в Арзамасском районе.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в техникум по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Общежитие как структурное подразделение техникума в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами техникума.

1.3. Общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности техникума.

1.4. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития. 1.5. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии техникума, которые утверждаются директором техникума по согласованию со студенческим советом.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.7. Размещение и порядок проживания обучающихся в общежитии производится в соответствии с настоящим Положением.

1.8. Помещения, предназначенные для проживания обучающихся, культурно-бытового назначения, проведения учебных занятий по основным и дополнительным образовательным программам, кабинеты работников

При предоставлении места в общежитии остальным категориям студентов приоритетным правом пользуются несовершеннолетние поступающие на первый курс, как наиболее неадаптированные обучающиеся, а также несовершеннолетние обучающиеся 2-3 курсов.

Совершеннолетние студенты 2-4 курсов обеспечиваются местами в общежитии с учетом их материального положения в порядке очереди по рейтингу заселения.

1.12. Проживающим предоставляется инвентарь для общего пользования в соответствии с действующими типовыми нормами.

1.13. Права и обязанности работников общежития определяются директором техникума.

1.14. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, организацией быта проживающих, поддержание установленного порядка осуществляют заведующий хозяйственной частью и комендант общежитием.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. *Проживающие в общежитии имеют право:*

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка и условий заключения договора;
- переселяться с согласия коменданта общежития в другую комнату;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, кабинетами дополнительного образования, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами;
- получать своевременную замену пришедших в негодность оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в бытовом обслуживании;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- принимать участие в культурно-массовой и спортивной работе, в обсуждении вопросов организации досуга в общежитии и вносить свои предложения;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, оборудования жилых комнат и вносить свои предложения;
- проводить в свои жилые комнаты родителей (лиц их заменяющих) в дневное время, поставив в известность коменданта, воспитателя или дежурного по общежитию;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения коменданта, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.

2.2. *Проживающие в общежитии обязаны:*

- выполнять условия заключенного с администрацией договора;
- строго соблюдать Правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития;

общежития и комнаты обслуживающего персонала располагаются на первом, четвертом и пятом этажах.

1.9. Проживание в общежитии иных лиц, кроме указанных в пункте 1.1, не допускается. Исключение составляет временное заселение командированных сотрудников министерства образования Нижегородской области, а также командированных педагогических работников и обучающихся образовательных организаций, подведомственных министерству образования Нижегородской области.

Посещение лиц, проживающих в общежитии, посторонними лицами допускается с разрешения коменданта общежития при предоставлении документа, удостоверяющего личность.

1.10. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.11. Первоочередным правом обеспечения местом в общежитии пользуются обучающиеся:

- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи

- соблюдать правила техники безопасности;
- соблюдать правила пожарной безопасности при использовании электрическими и другими приборами, не устанавливать без разрешения коменданта общежития дополнительные электронагревательные приборы;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, мебели и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- пользоваться в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой только с разрешения коменданта общежития;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- не допускать проживания посторонних лиц в своей комнате;
- при выбытии из общежития сдавать все числящиеся за проживающим постельные принадлежности, инвентарь и оборудование общежития, производить с помощью родителей (законных представителей) декоративный ремонт в освобождаемой комнате, если помещение, после проживания обучающихся не соответствует санитарным нормам;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и техникума с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития (не реже одного раз в месяц) и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда

2.3. Проживающим запрещается:

- нарушать моральные нормы (*следить за своим внешним видом, не выражаться ненормативной лексикой, решать возникающие конфликты без применения физической силы, адекватно реагировать на замечания работников общежития*);
- хранить, употреблять и распространять алкогольные напитки, наркотические, токсические и психотропные средства;
- появляться и находиться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения;

- курить в жилых комнатах, коридорах, помещениях общего пользования, иных помещениях общежития и территории образовательной организации;
- содержать домашних животных (кошек, собак и пр.);
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- преднамеренно портить имущество, инвентарь, оборудование общежития;
- самовольно переносить инвентарь, имущество из одной комнаты в другую;
- исправлять и переделывать электропроводку;
- нарушать тишину после 22.00 часов;
- включать магнитофоны, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- проводить в дневное и ночное время в комнаты посторонних лиц, оставлять посторонних на ночлег;
- несовершеннолетним проживающим покидать общежитие после 22.00 часов *(совершеннолетним проживающим разрешается покидать общежитие после 22.00 ч. только после письменного или устного оповещения работников общежития)*.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации техникума и решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ, ст. 43 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА, КОМЕНДАНТА ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом и заведующим хозяйственной частью.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии; - содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. Директор техникума:

- назначает коменданта общежития, воспитателя, дежурных по общежитию и иных работников, определяет права и обязанности работников общежития;
- утверждает Правила проживания, правила внутреннего распорядка в общежитии;
- рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития;

– применяет к проживающим меры дисциплинарного воздействия.

3.5. Комендант общежития осуществляет общее руководство работой по размещению и ведению учёта проживающих в общежитии, оформлению временной прописки и выписки, заключению договоров о временном предоставлении жилого помещения, организации бытового обслуживания проживающих, укреплению и развитию материальной базы.

Комендант общежития осуществляет непосредственное руководство и контроль за деятельностью работников общежития.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. В соответствии с п.1 настоящего Положения правом проживания в общежитии пользуются иногородние обучающиеся техникума во время их обучения в техникуме. При переходе обучающегося в другую образовательную организацию, отчислении из состава обучающихся техникума он теряет право на жилплощадь в общежитии.

4.2. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм.

4.3. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании личного заявления на заселение в общежитие, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта.

Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме. Право на занятие жилой площади в общежитие предоставляется на основании предоставленных документов и оформляется приказом директора.

4.4. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.5. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из техникума. Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Минобрнауки России от 15 марта 2013 года №185 «Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

- 5.1. Проживающими в общежитии избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы.
- 5.2. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих, проживающим и администрацией техникума.
- 5.3. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением и Правилами проживания в общежитии.
- 5.4. Совет общежития совместно с комендантом общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по переселению проживающих из одной комнаты в другую, организации общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.
- 5.5. С Советом общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:
- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе самих проживающих;
 - поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;
 - организация работы проживающих по самообслуживанию;
 - организация культурно-массовой и спортивной работы с проживающими;
 - привлечение проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории.
- 5.6. В осуществлении воспитательной работы с проживающими принимают участие воспитатель, руководители групп, студенческий совет, совет общежития, педагог-психолог, социальный педагог, руководитель физвоспитания, библиотекарь техникума. Общее руководство и ответственность за организацию и состояние воспитательной работы в общежитии возлагается на заместителя директора по УВР.

6. САМООБСЛУЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

- 6.1. В каждой комнате общежития из числа лиц, проживающих в ней, избирается старший, который обеспечивает соблюдение в комнате Правил проживания в общежитии.
- 6.2. На четвертом и пятом этажах, из числа проживающих, избирается старший, который осуществляет контроль за соблюдением в комнатах этажа Правил проживания в общежитии, оказывает помощь работникам общежития в организации систематических генеральных уборок в жилых комнатах, помещениях общего пользования (за исключением санузлов).

6.3. Все проживающие в общежитии выполняют работы по поддержанию порядка в своих комнатах, общих помещениях, предназначенных для приготовления пищи.

6.4. Привлекать проживающих для выполнения работ, связанных с материальной ответственностью и повышенной опасностью, а также для ремонта электропроводки, протирки осветительной аппаратуры, ремонта и очистки кровли, уборки санузлов общего пользования, несения вахтёрской службы в общежитии запрещается.

6.5. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время:

- к работам по благоустройству и озеленению помещений общежития, закреплённой территории;
- к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, помещений общего пользования;
- к другим видам работ с учётом заключённого Договора, с соблюдением правил охраны труда.

7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Плата за пользование общежитием в учебном году взимается с проживающих 2 раза в год (до 15 октября за 1-ый семестр, до 15 февраля за 2-ой семестр) за все время их проживания и период каникул; при выезде проживающих в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

7.2. Администрация Техникума по согласованию со студенческим советом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым администрацией Техникума с проживающим.

7.3. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется ежегодным приказом директора.

7.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития в порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.5. Плата за пользованием общежитием не взимается с обучающихся:

- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи.

8. ИЗМЕНЕНИЯ.

8.1. Основаниями для изменения Положения являются:

- принятие нормативного акта, регламентирующего данное Положение;
- необходимость исправления выявленных технических ошибок в тексте документа;
- другие основания для изменения документов.

Срок действия: до переиздания.